

Disponibilité 19-06-2021



Loué

Type d'appartement	T2
Surface	43.09 m <sup>2</sup>
Balcon	4 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Étage	1
Epoque, année	2017 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement ext.	1 114
Ascenseur	Oui

Référence LA2452 A Lens, dans la résidence de 2017 "LUMINESENS", à proximité des commodités, infrastructure de qualité, nous vous proposons un appartement T2 n°B17 de 43.09m<sup>2</sup> avec balcon de 3.95 m<sup>2</sup> au 1er étage du bâtiment B avec ascenseur, composé d'une entrée sur séjour/cuisine de 24.20 m<sup>2</sup>, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC. A l'extérieur, une place de stationnement 114. Chauffage électrique individuel, eau collective. Eau, entretien parties communes et espaces verts compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle. Disponibilité prévisionnelle au 18/06/2021. Les honoraires de location TTC (à la charge du locataire) incluent le montant de rédaction des états des lieux facturé pour 129 euros TTC, après réalisation lors de l'entrée dans les lieux.



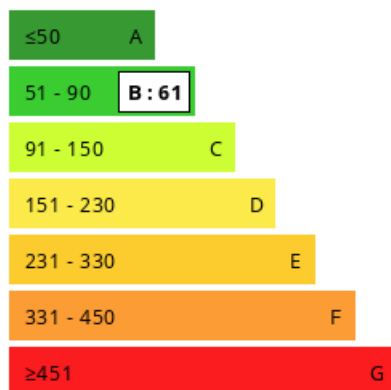
**IMMOLENS**  
14 rue du Maréchal Leclerc  
62300 Lens  
03 21 20 75 75



**Guillaume DIÉVAL**  
guillaume@immolens.net  
Agent commercial  
RSAC 422642397 00034  
RCP 59 661 778  
06 11 23 50 50

### Consommations énergétiques

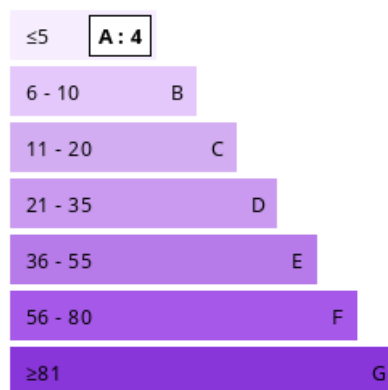
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)