

Disponibilité 01-05-2021



Loué

Type d'appartement	T1
Surface	26.85 m <sup>2</sup>
Balcon	7 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	2017 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement ext.	1 N°26

Référence LA2454 A Lens, dans la résidence de 2017 "LUMINESENS", à proximité des commodités, nous vous proposons un appartement T1 n°B22 de 26,85m<sup>2</sup> avec balcon de 6,80 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage du bâtiment B avec ascenseur. Il se compose d'une pièce à vivre de 21,20m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC. A l'extérieur, une place de stationnement 26. Chauffage électrique individuel, eau collective. Eau, entretien parties communes, entretien ascenseur et espaces verts compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle. Disponibilité prévisionnelle au 30/04/2021. Les honoraires de location TTC (à la charge du locataire) incluent le montant de rédaction des états des lieux facturé pour 80,00 euros TTC, après réalisation lors de l'entrée dans les lieux.



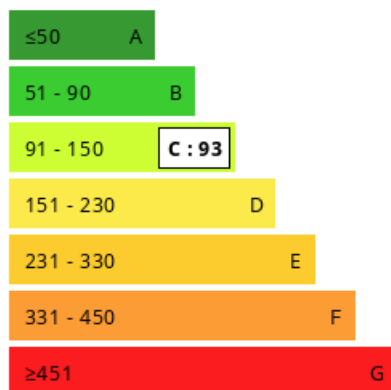
**IMMOLENS**  
14 rue du Maréchal Leclerc  
62300 Lens  
03 21 20 75 75



**Guillaume DIÉVAL**  
guillaume@immolens.net  
Agent commercial  
N° RSAC 422642397 00034  
RCP 59 661 778  
06 11 23 50 50

### Consommations énergétiques

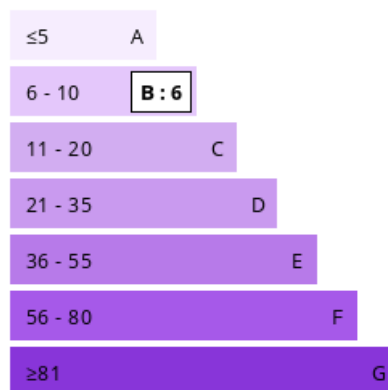
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)