

58 m<sup>2</sup>

3 pièces

Lens

Disponibilité 30-06-2021



Loué

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Type d'appartement | T3                       |
| Surface            | 57.50 m <sup>2</sup>     |
| Pièces             | 3                        |
| Chambres           | 2                        |
| Étage              | 3                        |
| État général       | Neuf                     |
| Chauffage          | Electrique<br>Individuel |
| Cuisine            | Aménagée et équipée      |
| Ameublement        | Non meublé               |
| Ouvertures         | PVC, Double vitrage      |
| Stationnement int. | 1 n°101                  |
| Ascenseur          | Oui                      |

Référence LA2468 A LENS, dans la résidence neuve " LUMINESENS ", un T3 n°B32 d'une superficie de 57,50 m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour-cuisine de 24 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 12.5 m<sup>2</sup>, d'une deuxième chambre de 9.2m<sup>2</sup> et d'une salle de bain avec WC séparé. Un emplacement de stationnement n°101 est également à disposition. Chauffage individuel électrique. Eau chaude, eau froide, entretien parties communes et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle. Les honoraires de location TTC (à la charge du locataire) incluent le montant de rédaction des états des lieux facturé pour 172,00 euros TTC, après réalisation lors de l'entrée dans les lieux. Disponibilité prévisionnelle au 30/06/2021



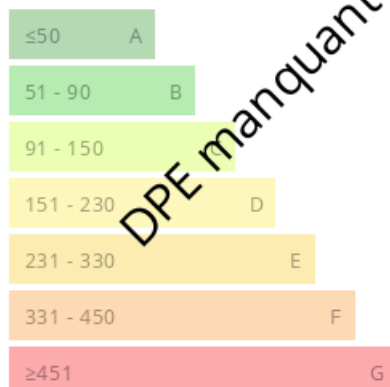
**IMMOLENS**  
14 rue du Maréchal Leclerc  
62300 Lens  
03 21 20 75 75



**Guillaume DIÉVAL**  
guillaume@immolens.net  
Agent commercial  
N° RSAC 422642397 00034  
RCP 59 661 778  
06 11 23 50 50

#### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

#### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

