

85 m<sup>2</sup>

Liévin



Loué

Type de bien	Local commercial
Surface	85 m <sup>2</sup>
État général	A rafraîchir
Étage	RDC
Type de bail	Commercial
Taxe foncière	1 560 €/an
Loyer	1 300 € /mois TTC

Référence LP192 Hyper-centre de Liévin sur axe très passant, local commercial de 85 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une grande pièce principale de 45 m<sup>2</sup> avec grande vitrine et de 3 pièces d'environ 15 m<sup>2</sup> chacune avec coin cuisine et wc. Très grande cave avec belle hauteur sous plafond + cour.

Idéal restauration.

Niveau :

Description des pièces	- Cuisine/WC : 12,5 m <sup>2</sup>
	- Réserve : 13,5 m <sup>2</sup>
	- Dégagement : 16 m <sup>2</sup>
	- Boutique : 45 m <sup>2</sup>



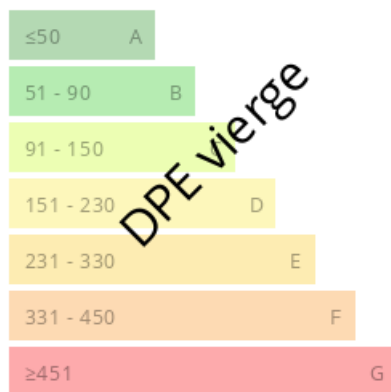
**IMMOLENS**  
14 rue du Maréchal Leclerc  
62300 Lens  
03 21 20 75 75



**Antoine ABRIGO**  
antoine@immolens.net  
Agent commercial (Entreprise  
individuelle)  
RSAC 880862297  
06 64 70 50 15

### Consommations énergétiques

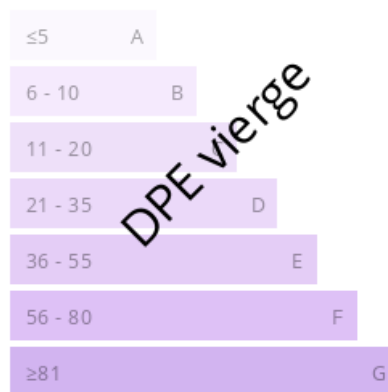
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)