

124 000 €

64 m<sup>2</sup>

3 pièces

Lens Centre ville



Nouveauté

Référence , Mandat N°449 Lens centre ville, appartement de type 3 au rdc d'une résidence sécurisée. Il se compose d'un hall d'entrée, cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres, sdb (baignoire) wc indépendant. Parking privé en sous sol + cave

Mandat N° 449. Honoraires inclus de 4.2% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 119 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immolens.net/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Rez de jardin
- Parking privé en sous sol
- Cave
- Résidence sécurisée
- Centre ville

Type d'appartement	T3
Surface	64.00 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2 11,45 et 11,80m <sup>2</sup>
Salle de bains	1 3,35m <sup>2</sup> - Baignoire
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1 Parking privé en sous sol - 12,3m <sup>2</sup>
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 450 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C

Niveau :

- WC : 1,78 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 11,45 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 11,8 m<sup>2</sup>

Description des pièces	- Place de parking : 12,3 m <sup>2</sup>
	- Dégagement : 2,78 m <sup>2</sup>
	- Cuisine/Séjour : 27,9 m <sup>2</sup>
	- Cave : 3,1 m <sup>2</sup>
	- Salle de bain : 3,35 m <sup>2</sup>
	- Hall d'entrée : 4,85 m <sup>2</sup>

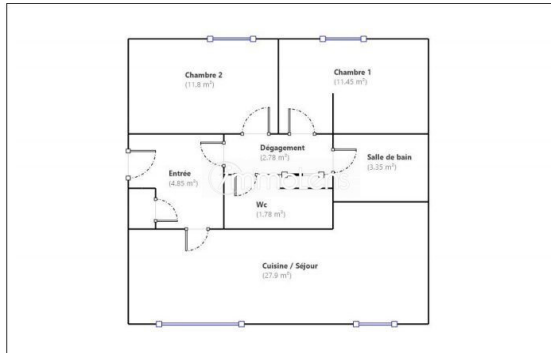
Description des annexes	- cave : 3,10 m <sup>2</sup>
-------------------------	------------------------------



**IMMOLENS**  
14 rue du Maréchal Leclerc  
62300 Lens  
03 21 20 75 75



**Guillaume DIÉVAL**  
guillaume@immolens.net  
Agent commercial  
N° RSAC 422642397 00034  
RCP 59 661 778  
06 11 23 50 50



SARL au capital de 10000 € • SIRET 448656991 • TVA FR52 448656991 • Carte pro 62062016000005869 délivrée par CCI LENS 0 auprès de ALLIANZ paris  
Document non contractuel