

217 m<sup>2</sup>

5 pièces

LENS



Vendu

Surface	217.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	643 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Jardin, terrasse
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 Double garage
Autres	Cheminée
Taxe foncière	2 700 €/an

Référence 325 LENS dans un secteur calme et résidentiel à 2 pas du centre ville, cette maison individuelle aux beaux volumes associée à 3 studios indépendants (loués) sont à découvrir. Érigée sur un terrain de 643m<sup>2</sup> cette maison se compose au rdc d'un hall d'entrée, d'une salle à manger donnant sur une terrasse et un salon séjour très lumineux, d'une cuisine équipée. Au premier, une sdb, 3 ch, et un vaste palier donnant accès aux combles aménageables. un garage 2VL, un sous complet aménageable, un jardin et 3 studios meublés indépendants ayant un rapport locatif mensuel d'environ 1000 euros

Les points forts :

- Proximité centre ville
- Maison individuelle
- + 3 studios meublés LOUES
- Jardin - Garage 2VL



**IMMOLENS**  
14 rue du Maréchal Leclerc  
62300 Lens  
03 21 20 75 75

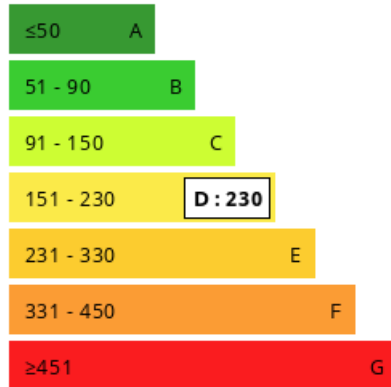


**Guillaume DIÉVAL**  
guillaume@immolens.net  
Agent commercial  
RSAC 422642397 00034  
RCP 59 661 778  
06 11 23 50 50



### Consommations énergétiques

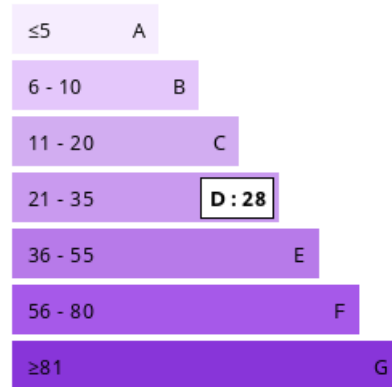
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)