

111 m<sup>2</sup>

5 pièces

Méricourt



Vendu

Surface	111.34 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	978 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3 de 10,25m <sup>2</sup> à 15,02m <sup>2</sup>
Niveaux	2
Salle de bains	1 Baignoire + douche
Salle d'eau	2 possibles
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1998 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Gaz Individuel
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 Garage 2 VL - porte motorisée
Stationnement ext.	1 Parking
Taxe foncière	1 485 €/an

Référence VM396 Méricourt, dans un secteur résidentiel, maison individuelle de 121m<sup>2</sup> au sol bâtie en 1998 sur un terrain clos et arboré de 978m<sup>2</sup>. Elle se compose au rdc d'un hall d'entrée, d'un lumineux salon séjour traversant, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une buanderie, d'une sdb (douche et baignoire) A l'étage, 3 chambres, (un dressing pouvant être transformé en sdb)

Chauffage central gaz de ville (à condensation de 2010) + feu à pellets (2013) Volets PVC (2018) velux (2019) Façade hydrofugée (2018)

Garage porte motorisée 2 VL + parking, cave de 15,50m<sup>2</sup>

Les points forts :

- Maison individuelle
- Terrain clos et arboré 978m<sup>2</sup>
- Possibilité semi plain pied
- Vide sanitaire + cave
- Garage 2 vl + parking

Description des annexes  
- Abris de jardin : m<sup>2</sup>



**IMMOLENS**  
14 rue du Maréchal Leclerc  
62300 Lens  
03 21 20 75 75

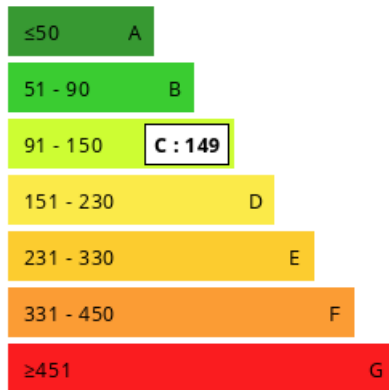


**Guillaume DIÉVAL**  
guillaume@immolens.net  
Agent commercial  
N° RSAC 422642397 00034  
RCP 59 661 778  
06 11 23 50 50



### Consommations énergétiques

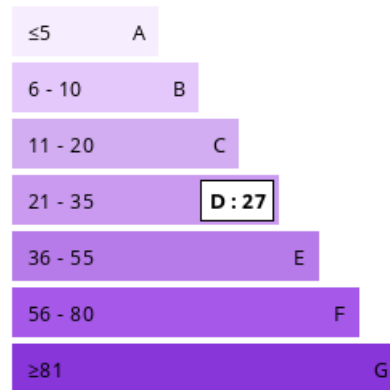
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)