

120 m<sup>2</sup>

5 pièces

Thélus



Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	184 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1 Baignoire
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage 2VL
Taxe foncière	1 100 €/an

Référence VM540, Mandat N°519 Maison de village composée au rdc d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cheminée feu de bois, cuisine aménagée indépendante, d'une sdb et d'une lingerie. Au premier étage, 3 chambres. Au second, sous les combles une chambre de 25m<sup>2</sup> avec dressing.

Cave, garage 2VL, jardin

Mandat N° 519. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 190 000 €. Nos honoraires : <http://www.immolens.net/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Situé entre Lens et Arras
- Village calme
- Rénovée



**IMMOLENS**  
14 rue du Maréchal Leclerc  
62300 Lens  
03 21 20 75 75



**DIDIER JEAN**  
didier@immolens.net  
Agent commercial  
N° RSAC 344547401  
RCP 59661778  
06 21 83 58 87

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)