

188 m<sup>2</sup>

5 pièces

Lens



Surface	188.00 m <sup>2</sup>
Séjour	70 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	247 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3 Possibilité 4
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
Epoque, année	2017
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé

Référence VM647, Mandat N°737

Honoraires inclus de 3.41% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 440 000 €. Classe énergie C, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 2000.00 et 2500.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/immolens/232/3A68b/honoraires\\_immolens\\_ok.pdf](https://files.netty.immo/file/immolens/232/3A68b/honoraires_immolens_ok.pdf)

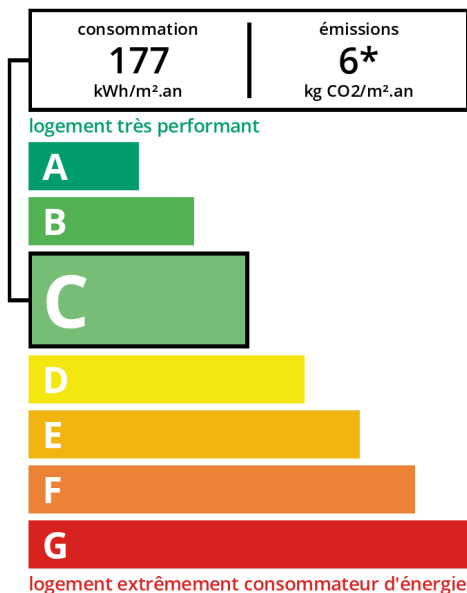


**IMMOLENS**  
14 rue du Maréchal Leclerc  
62300 Lens  
03 21 20 75 75



**Guillaume DIÉVAL**  
guillaume@immolens.net  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
RSAC 422642397 00034  
RCP 59 661 778  
06 11 23 50 50





**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

